

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	2
1.1.	INWESTOR	2
1.2.	LOKALIZACJA	2
1.3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	2
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
2.1.	Stan prawny władania terenu, na którym planowana jest inwestycja	3
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
2.3.	Warunki gruntowo-wodne	4
2.4.	Charakterystyka Terenów Sąsiadujących	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
3.2.	Ogólny program funkcjonowania pszok - opis technologii	6
3.3.	Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów	9
3.3.1.	Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek PM ≤ 500 MJ/m ² (obiekt nr 2 na rys PZT)	9
3.3.2.	Kontener na odpady niebezpieczne – obiekt PM ≤ 500 MJ/m ² (obiekt nr 4b na rys PZT)	9
3.3.3.	Waga samochodowa – osiowa (obiekt nr 1 na rys PZT)	9
3.3.4.	Ściana oddzielenia ppoż.	9
3.3.5.	Plac utwardzony (składowy), betonowa niecka	10
3.3.6.	Wykaz elementów wyposażenia placu	10
3.3.7.	Ogrodzenie terenu inwestycji	10
3.3.8.	Ukształtowanie terenów i zieleni	11
3.3.9.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych	11
4.	TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA	11
4.1.	Stan istniejący	11
4.2.	Stan projektowany	11
4.3.	Odwodnienie	11
4.4.	Drogi pożarowe	11
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	11
5.1	Zewnętrzne instalacje sanitarne	11
5.2	Zewnętrzne instalacje elektryczne	12
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
6.1.	Bilans terenu	12
7.	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI LOKALIZACYJNEJ	12
8.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW	13
9.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ	13
10.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	13
10.1.	Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	14
10.2.	Wpływ na klimat akustyczny	14
10.3.	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	15
10.4.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	15
10.5.	Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne, wody powierzchniowe	15
10.6.	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury	16
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
12.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17

SPIS RYSUNKÓW

Projekt zagospodarowania terenu – rysunek na kopii mapy do celów projektowych – dokument wielobranżowy

PZT-01 str

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR.

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego
ul. Mała 1
59-100 Polkowice

1.2. LOKALIZACJA.

Działka nr 216/2;
Miejscowość: Szklarki;
Obręb ewidencyjny: 0009 Szklarki;
Powiat: polkowicki;
Województwo: dolnośląskie.

1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokument Tom I - Projektu Budowlanego dot. zagadnień zagospodarowania działki dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na dz. Nr geod. 216/2 obręb Szklarki, gmina Przemków”.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu, projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz stworzenie podstaw formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Budowlanego - Tom nr I, zeszyt nr 1.1 pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu lub Działki” obejmuje następujące zagadnienia:

- branża architektoniczna: lokalizacja (obrys i usytuowanie oraz układ projektowanych) poszczególnych obiektów inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nim związanych, z oznaczeniem charakterystycznych rzędnych, wejść, wjazdu, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów
- branża technologiczna: opis technologii PSZOK

Zeszyt nr 1.1 obejmuję lokalizację i parametry techniczne:

- budynków:
 - jeden budynek kontenerowy socjalno-biurowy
- obiektów budowlanych nie będących budynkami:
 - istniejąca wiata
 - ściana wydzielenia ppoż
- wyposażenie placu PSZOK w kontenery do magazynowania odpadów
 - dwa kontenery KP 33;
 - dwanaście (+2 zapasowe) kontenerów hakowych KP-10 otwarte i zamknięte
 - jeden kontener typu EKOSKŁAD
- budowle techniczne i obiekty budowlane:
 - jedna waga samochodowa osiowa 15t/oś
 - plac wewnętrzny manewrowy z asfaltu betonowego dla punktu PSZOK;
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych: dwa podstawowe i jedno dla osób niepełnosprawnych
 - betonowa niecka, zagłębienie pod kontenery

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- infrastruktura techniczna :
 - system odwodnienia wód opadowych do zamkniętego zbiornika , instalacja sanitarna kontenera socjalno -biurowego
 - trasa kabli elektroenergetycznych od skrzynki złączowo-pomiarowej do kontenera socjalno-biurowego, kontenera typu EKOSKŁAD oraz projektowanej bramy i wagi osiowej, instalacja oświetlenia;
 - instalacja monitoringu punktu PSZOK (odrębne opracowanie);
- W pozostałych zeszytach I tomu zawarte są następujące zagadnienia:**
- branża drogowa zeszyt 1.2: parametry techniczne wewnętrznego placu
 - branża instalacyjna zeszyt 1.3: projekt odprowadzania wód deszczowych, instalacja sanitarna.
 - branża elektryczna, zeszyt 1.4: opis nowo projektowanych instalacji elektrycznych

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GLOB-GEO Arkadiusz Zyga, Usługi Geodezyjne, Polkowice;
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowana przez dr Artur Jakubiak upr.geol. nr VI-1886, w listopadzie 2020 r.;
- wypis z ewidencji gruntów;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- dokumentacja fotograficzna z terenu inwestycji;
- zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - rewizja 04;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA.

Inwestor - Związek Gmin Zagłębia Miedziowego – ma prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Nieruchomość nr 216/2 o pow. 0,71 ha w miejscowości Szklarki, na której jest planowana budowa PSZOK jest własnością Gminy Przemków. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem, forma własności – umowa użyczenia gruntu dla ZGZM.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji to obszar dawnego składowiska odpadów, na działce zlokalizowane są : budynek magazynowy, wiata, kontenery socjalne, brodzik dezynfekcyjny, płyta kompostowa, waga, myjnia płytowa. Teren jest ogrodzony i posiada instalację oświetleniową .

Działka przeznaczona pod budowę PSZOK wg klasyfikacji są to Klasy Gruntów: Ba, tereny przemysłowe.

Dojazd do działki jest od północy z drogi gminnej ul.Ceglanej.

Teren jest uzbrojony w sieć nn, teletechniczną, sieć wodociagową oraz sanitarną.

I.p	Wykaz obiektów	Charakterystyka techniczna	Ocena stanu technicznego
1.	budynek magazynowy, obiekt nr 4 na PZT	wiata stalowa, obudowana z płyty trapezowej o gr.0,5mm, brama garażowa 4,5x4,0m, posadzka z żelbetowych płyt pełnych, wymiary 12x12,5x6,4m.	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, zalecany demontaż , montaż nowego kontenera; budynek stoi w nieprzepisowej odległości od lasu

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.	kontener	kontener administracyjno-socjalny stanowiący dyżurkę, jadalnię, szatnię, umywalnię, pow.14,6m ²	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, zalecany demontaż , montaż nowego kontenera
3.	kontener	pow. ok 25m ²	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, zalecany demontaż .
4.	wiąta otwarta	pow. 126m ² , blacha falista, posadzka -plyta drogowe pełne	stan techniczny dostateczny , zalecany remont, pomalowanie elementów stalowych farbami zabezpieczającymi przed korozją - demontaż i ponowny montaż. Zalecane uszczelnienie pokrycia dachowego.
5.	brodzik dezynfekcyjny	brodzik dezynfekcyjny o konstrukcji betonowej z kratą WEMA typ III, odpływ ścieku z brodzika rurociągiem PEHD DN 100mm	stan techniczny dobry
6.	plyta kompostowa obiekt nr 7 na PZT	pow. 600m ² - uszczelnienie stanowi geomembrana PEHD o grubości 2mm na podsypce piaskowej 5cm.	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, demontaż
7.	waga	waga samochodowa – nośność 40 ton	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, demontaż
8.	myjnia płytowa	plac betonowy o pow.72m ² , wpust uliczny, osadnik – separator tłuszczu i błota -3 komorowy	stan techniczny dobry
9.	drogi i place	nawierzchnia z płyt betonowych	stan techniczny dobry , zalecane miejscowe poszerzenia -płyty drogowe, beton cementowy
10.	ogrodzenie	ogrodzenie z płyt betonowych od zachodniej i południowej o wys.ok. 2,0m. Od strony północnej i wschodniej z siatki metalowej.	stan techniczny dobry , ze względu na nowy zakres PSZOK, zalecany demontaż, do pozostawienia fragment od strony ulicy Ceglana
11.	zbiornik na ścieki socjalne	zbiornik bezodpływowy o poj .6m ³ do którego podłączona jest kanalizacja sanitarne z kontenera oraz myjni płytowej.	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, demontaż
12.	instalacja elektryczna	istniejąca instalacja z 1998 roku	kable nn do „umartwienia” demontaż lamp
13.	przylącze wodociągowe	istniejąca instalacja z 1998 roku	stan dobry , wymagany przegląd techniczny
14.	przylącze kanalizacji sanitarnej	istniejąca instalacja z 1998 roku	stan techniczny nie wystarczający do ponownego użycia, demontaż

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z **opinią geotechniczną zawartą w tom II zeszyt 2.2 – branża konstrukcyjna**.

2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Działka nr 216/2, na której planuje się PSZOK – graniczy:

- od strony północnej z działkami 289 obręb Szklarki, 788 obręb miasta Przemków zaklasyfikowanymi jako lasy, oraz działką drogową 214 obręb Szklarki;
- od strony wschodniej z działką 224/2 obręb Szklarki zaklasyfikowaną jako nieużytki;
- od strony południowej z działką 216/3 obręb Szklarki zaklasyfikowaną jako tereny przemysłowe;
- od strony zachodniej z działką drogową dr 213 obręb Szklarki, ulica Ceglana

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok.150m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na wyznaczonym terenie pod budowę punktu PSZOK, projektuje się:

- plac – powierzchnia utwardzona - beton asfaltowy – umożliwiającej wjazd i wyjazd pojazdów o masie

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

całkowitej do 40 ton, na placu zostaną wydzielone miejsca pod pojemniki i kontenery na odpady (wielkość placu manewrowego umożliwi swobodny dostęp pojazdów przywożących oraz odbierających odpady) miejsca postojowe;

- rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, odprowadzenie do szczelnego zbiornika, kanalizację sanitarną dla kontenera socjalno-biurowego – odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika
- ogrodzenie (częściowo pozostaje fragment ogrodzenia od strony ul.Ceglanej zgodnie z rys. PZT01) ogrodzenie z siatki wraz z bramą wjazdową rozwieralna (sterowanie automatyczne); wys. 2m,
- kontener socjalno- biurowy przeznaczonego do pobytu dwóch pracowników obsługujących PSZOK wyposażonego w: sanitariat, bieżącą wodę, energię elektryczną oraz ogrzewanie i klimatyzację;
- betonową nieckę obniżoną względem terenu, rozwiązanie na kontener pod gruz
- ścianę wydzielania ppoż.
- miejsce pod wagę samochodową osiową o udźwigu 15 ton/oś;
- miejsca pod kontenery i pojemników na odpady oraz dobranie parametrów ww kontenerów;
- miejsca pod tablicę informacyjną, ścieżkę edukacyjną
- instalacji oświetlenia, zasilanie nn dla kontenera socjalnego, dla kontenera typu EKOSKŁAD, poprowadzenia zasilania do bramy sterowanej automatycznie oraz wagi osiowej, Internet – moduł GSM, monitoring terenu

Szczegółowe zasady funkcjonowania i przyjmowania odpadów komunalnych do PSZOK określone zostaną w regulaminie Punkty Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Planowana ilość osób do obsługi PSZOK: 2 osoby.

System czasu pracy w jakim Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie świadczył usługi zostanie określony przez Zarządzającego PSZOK. Dla projektu określono pracę nie dłużej niż 4 h.

Odpady gromadzone na terenie PSZOK, po uzyskaniu maksymalnej ilości w pojemnikach, kontenerach i innych obiektach, odbierane będą przez firmy posiadające wszystkie niezbędne pozwolenia i transportowane do miejsc, w których odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównym celem ekologicznym projektowanego przedsięwzięcia jest rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych co przyczyni się to do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych na składowisko odpadów. PSZOK stanowi uzupełnienie systemu zarządzania odpadami komunalnymi dla Gminy.

Dzięki realizacji Inwestycji, mieszkańcy miejscowości zyskają możliwość przekazania w ramach obowiązujących limitów (wynikających z treści regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie) selektywnie zebranych odpadów/surowców, odpadów budowlanych oraz pozbycia się odpadów problemowych takich jak np. zużyte baterie, pojemniki po farbach oraz środkach ochrony roślin, przeterminowane leki i inne, w ramach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpady nie wykazane w treści regulaminu lub w ilościach ponad limit będą przyjmowane odpłatnie.

Zaprojektowane nowe budynki tj kontener socjalno-biurowy, na terenie PSZOK, są zlokalizowane w odległości dopuszczającej, zgodnej z obowiązującymi przepisami do granic działek.

Budynek socjalno-biurowy oraz pozostałe obiekty budowlane zlokalizowane są w granicach obowiązującej linii zabudowy.

Projektowany PSZOK jest na terenie dawnego składowiska odpadów, gdzie istnieją obiekty typu wiata i budynek magazynowy, obiekty te znajdują się w nieprzepisowej odległości od lasu (wiata ze względu na przechowywanie odpadów wymaga oddalenia od lasu 20m - Dz.U.2020.296, § 19., budynek magazynowy jest obecnie 3,2 metry od lasu a powinien zgodnie z §271 ust. 2 rozporządzenia ws. warunków technicznych 12m), budynek magazynowy zostanie zdemontowany, natomiast przy wiacie zostanie postawiona ściana oddzielenia ppoż REI 120M.

Projektowane miejsca pod kontenery gdzie będą magazynowane odpady palne są w odległości min 20m od granic konturu lasu oraz min. 5m od granic działek sąsiednich nie zaklasyfikowanych jako grunty leśne.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wstęp na teren (działka nr 216/2) będzie kontrolowany przez pracowników obsługujących PSZOK, działka zostanie na nowo ogrodzona (pozostanie część ogrodzenia od str. ul.Ceglanej) i oświetlona, zostanie zainstalowana brama rozwieralna sterowana elektronicznie.

3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK - OPIS TECHNOLOGII

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającą mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- metale,
- odpady zielone,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieujętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takie jak:

TABELA 1.1.

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Fracja odpadów	Kontener/pojemnik	Oznaczenie na PZT
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	PAPIER I TEKTURA SZKŁO	KP10; zintegrowany zamknięty; kontener wewnętrznie podzielony na dwie części	Kontener pod wiatą nr 5
2	20 01 01	Papier i tektura			
3	15 01 07	Opakowania ze szkła			
4	20 01 02	Szkło			
5	15 01 06	Opakowania z tworzyw sztucznych	TWORZYWA SZTUCZNE	KP10; zamknięty	Kontener pod wiatą nr 5
6	15 01 04	Opakowania z metali	METALE	KP 10; otwarty	Kontener

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7	20 01 40	Metale			pod wiatą nr 5
8	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	OPAKOWANIA Z TEKSTYLÓW, TEKSTYLIA, ODZIEŻ	KP10; zamknięty	Kontener pod wiatą nr 5
9	20 01 11	Tekstylia			
10	20 01 10	Odzież			
11	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE	KP10 x2	Kontener na placu; nr 7 W obniżeniu terenu, betonowa niecka, odwodnienie liniowe do szczelnego zbiornika retencyjnego
12	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03			
13	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	MATERIAŁY BUDOWLANE	KP10	Kontener na placu; nr 7
14	17 02 02	Szkło		KP10	Kontener na placu; nr 7
15	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	Kontener KP 33	6
16	17 02 01	Drewno	DREWNO	KP 10; otwarty	Kontener Pod wiatą nr 5
17	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37			
18	16 01 03	Zużyte opony	ZUŻYTE OPONY	KP10; otwarty	Kontener na placu; nr 7
19	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	PRZETERMINOWANE LEKI I CHEMIKALIA oraz ODPADY NIEKWALIFIKUJĄCE SIĘ DO ODPADÓW MEDYCZNYCH POWSTAŁYCH W GOSPODARSTWIE DOMOWYM W WYNIKU PRZYMOWANIA PRODUKTÓW LECZNICZYCH W FORMIE INIEKCJI I PROWADZENIA MONITORINGU POZIOMU SUBSTANCJI WE KRWI, W SZCZEGÓLNOŚCI IGŁY I STRZYKAWKI	Kontener typu EKOSKŁAD wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów, pojemniki na odpady 13 02 05* oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wannę wychwytyjącą)	4b
20	ex 20 01 99	Inne wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (odpady wytworzone podczas iniekcji domowych)			
21	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)			
22	15 01 11 *	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest) , włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi			
23	20 01 13*	Rozpuszczalniki			
24	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć			
25	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne			
26	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne			
27	20 01 19	Środki ochrony roślin			

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

28	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowco-organicznych			
29	20 01 28	Farby, tusze farby drukarskie kleje, lepiszczce i żywice inne niż wymienione w 20 01 27			
30	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	ZUŻYTE SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY	Kontener KP 33, wyposażony w stosowne pojemniki na baterie, akumulatory, wyposażone w wanny wychwytyjące.	4a
31	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie			
32	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33			
33	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki			
34	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21			
35	20 02 01	Odpady zielone	ODPADY ZIELONE	KP10; otwarty z plandeką	Kontener na placu; nr 7
36	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (popioły)	POPIOŁY, ODPADY KOMUNALNE NIEWYMIENIONE W INNYCH PODGRUPACH	KP10; otwarty	Kontener na placu; nr 7

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, kontenerze typu Ekoskład.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W skład obiektu budowlanego zwanego PSZOK wchodzić mniejsze obiekty budowlane, tj.:

3.3.1. Typowy kontener socjalno-biuroowy – budynek PM ≤ 500 MJ/m² (obiekt nr 2 na rys PZT).

Kontener socjalno-biuroowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Budynek ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowane odpady, odczyt z wagi osiowej, otwieranie i zamykanie bramy.

Budynek jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest na miejsce budowy przez firmę wybraną przez Inwestora i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu, fundamentach.

3.3.2. Kontener na odpady niebezpieczne – obiekt PM ≤ 500 MJ/m² (obiekt nr 4b na rys PZT).

Zaprojektowano lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m³ o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

EKOSKŁAD to blaszany kontener, wg typowego rozwiązania firmy zewnętrznej o prostej geometrii, na planie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 2,35 m i wysokości do 2,35 m, postawiony na placu bez stałego utwierdzenia z gruntem. Kontener posiada bramę, dwuskrzydłową, rozwieralną.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją w wyniku ewentualnych wycieków odpadów niebezpiecznych, podłoga ma zostać wyposażona w specjalistyczne szczelne wanny na odcieki.

Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów o różnej frakcji oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące).

Kontener należy wyposażać w mobilną, dostawianą, dopasowaną rampę najazdową, którą można zamontować jako podjazd do otworu wejściowego. Mobilna rampa najazdowa, ocynkowana z powierzchnią antypoślizgową pod drzwi w celu możliwości wjazdu / wyjazdu np. wózkiem ręcznym.

3.3.3. Waga samochodowa – osiowa (obiekt nr 1 na rys PZT).

Wymiary wagi: 0,8 m x 3,00 m.; udźwig: 15 ton/oś; typ wagi: osiowa

Jest to gotowe urządzenie przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów. Waga samochodowa o konstrukcji stalowej z blacha karbowaną, zamontowana jest w płytkim fundamencie.

Waga wyposażona jest w specjalną drukarkę, która automatycznie sumuje ważenia poszczególnych osi pojazdu i od ręki dokumentuje pomiar. Zastosowanie oprogramowania komputerowego umożliwia zapisanie danych na temat poszczególnych ważeń, co umożliwia sporządzanie zestawień tygodniowych, miesięcznych czy kwartalnych. Atutem wagi jest mały rozmiar platformy, a duża skuteczność ważenia, dlatego jest ona dobrym rozwiązaniem dla małych zakładów, firm.

3.3.4. Ściana oddzielenia ppoż.

Ściana posadowiona na własnym fundamencie wykonana z materiałów niepalnych - bloczki z betonu komórkowego klasy odporności ogniowej REI120M. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku/wiaty oraz wyprowadzona ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3m.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednowarstwowe ściany wykończone tynkiem silikatowym w kolorze ciemna zieleni, górne krawędzie ścian wykończone obróbką blacharską w kolorze grafit. Rozmieszczenie ścian wg rysunku projektu zagospodarowania nr PZT01. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnego opracowania - projekt wykonawczy część architektoniczna i konstrukcyjna oraz rysunki A05 (branża architektoniczna) i K03 (branża konstrukcyjna) projektu budowlanego.

3.3.5. Plac utwardzony (składowy), betonowa niecka.

Plac utwardzony nawierzchnią asfaltową, jest miejscem gdzie znajdują się kontenery do składowania odpadów oraz kontener socjalno - biurowy dla pracowników PSZOK. Szczegółowe rozwiązania dla placu w Tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

Na placu zaprojektowano miejscowe obniżenie z rampą zjazdową do niecki zagłębionej 1,0 m poniżej terenu placu. Niecka, zostanie z trzech stron, zabezpieczona barierką ochronną do wys. 1,1 m, a przy miejscach zrzutu odpadów komunalnych zostanie w barierce ochronnej zamontowana bramka otwieralna.

3.3.6. Wykaz elementów wyposażenia placu.

Na placu wg rysunku PZT zostały zlokalizowane kontenery o różnej pojemności i różnym przeznaczeniu magazynowania odpadów komunalnych:

Kontener KP33 (2 szt) typowy blaszany hakowy kontener postawiony na placu, (karta charakterystyki dołączona do dokumentacji rys A03) z przeznaczeniem do magazynowania (czasowego) odpadów elektrycznych i elektronicznych oraz odpadów wielkogabarytowych. Zamknięty zabezpiecza zbierane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.

Kontener KP10 (12 szt) typowy blaszany hakowy kontener postawiony na placu, (karta charakterystyki dołączona do dokumentacji rys A03) z przeznaczeniem do magazynowania (czasowego) odpadów wg załączonej tabeli w zeszycie 1.1. Zamknięte lub otwarte, podzielone wewnętrznie lub w całości jako jeden kontener.

Kontenery KP33: (łącznie 2 sztuki)

- Rozmieszczenie poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z tabelą 1.1 w pkt 3.2 opisu.

Kontenery KP 10 (łącznie 12 sztuk)

- Rozmieszczenie poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z tabelą 1.1 w pkt 3.2 opisu.

Na kontenerach należy umiejscowić nalepki magnetyczne informujące o rodzaju frakcji odpadów magazynowanym w danym kontenerze.

3.3.7. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Wokół planowanej działki przeznaczonej dla terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m wg kolorystyki i estetyki wymagań Zamawiającego (zostanie zachowany fragment ogrodzenia betonowego od strony ulicy Ceglanej).

Na projektowanym wjeździe projektuje się bramę wjazdową rozwieralną sterowaną automatycznie, o szerokości wjazdu 5,00 m. Wysokość bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie.

Bliźniaczą bramę projektuję na drodze dojazdowej do pozostałej części działki nie przeznaczonej pod PSZOK, brama rozwieralna, ręczna.

W paśmie ogrodzenia zaprojektowano dodatkowo dwie bramy przesuwne samonośne (szer.4m) obsługujące istniejące zbiorniki.

Kolorystyka dla całego ogrodzenia wraz z bramą zastosować podobną lub identyczną.

Przy wjeździe na teren inwestycji oraz przy kontenerze socjalno biurowym będą zamontowane gabloty informacyjne na konstrukcji niezależnej.

3.3.8. Ukształtowanie terenów i zieleni

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Teren zostanie zniwelowany zgodnie z projektem drogowym patrz zeszyt 1.2. Infrastruktura drogowa.

3.3.9. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

4. TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA.

4.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Wjazd na teren inwestycji, odbywa się poprzez istniejący zjazd, a działka ma dostęp do drogi publicznej zgodnie z pismem ON.7230.77-1.2020 dołączonym do załączników formalno-prawnych projektu budowlanego. Aktualnie teren inwestycji jest obsługiwany przez jedną dużą rozwieralną bramę (szer 10m).

4.2. STAN PROJEKTOWANY.

Istniejąca brama zostanie zdemonstrowana i zastąpiona zostanie dwoma bramami rozwieralnymi, gdzie brama obsługująca PSZOK jest sterowana automatycznie a brama obsługująca drogę to brama ręczna.

Na działce zostanie wytyczony plac, wykończony nawierzchnią asfaltową, a fragmentarycznie zostanie dolany beton cementowy i płyty i wykorzystana istniejąca nawierzchnia.

Teren zostanie na nowo ogrodzony (zostanie zachowany fragment ogrodzenia betonowego od strony ulicy Ceglanej) i będzie monitorowany.

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę placu wraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych, fragmentaryczne poszerzenia istniejącego placu. Szczegółowe rozwiązania dla placu w Tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z placu, odwodnienia liniowego niecki betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne częściowo na teren zielony i częściowo do systemu kanalizacji deszczowej, skąd trafić będą do szczelnego zbiornika retencyjnego. Szczegóły zbiornika w opracowaniu branżowym zeszyt.1.3.

4.4. DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030. Niemniej jednak istniejąca droga gminna dojazdowa biegnąca wzdłuż terenu przyległego do Punktu PSZOK, spełnia wymagania drogi pożarowej.

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

5.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Projektowana jest kanalizacja instalacji sanitarnej (przyłącz wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości) dla kontenera socjalno-biurowego, oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i zbiornika wód opadowych.

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

5.2 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowana jest instalacja oświetlenia, zasilanie nn dla kontenera socjalnego, dla kontenera typu EKOSKŁAD, doprowadzenia zasilania do bramy sterowanej automatycznie oraz wagi osiowej, Internet – moduł GSM, monitoring terenu. Projektowana instalacja nn będzie zasilana z istniejącego zestawu złączowo pomiarowego.

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.4

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. BILANS TERENU

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW. (m ²)	UDZIAŁ (%)
Powierzchnia działki	7100	100%
Powierzchnia zabudowy budynków	14,8	0,2%
Powierzchnia utwardzona	2640	37%
Powierzchnia biologicznie czynna	4445	63%
wskaźnik intensywności zabudowy		0,002

Działka ewidencyjna: 216/2

pow. działki 0,71 ha

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0, 3732ha (3732 m²), są to tereny objęte klasą gruntów: Ba

Klasa gruntów dla całej działki:

Ba 0,71 ha (tereny przemysłowe)

Powierzchnia działki	7100	100
- powierzchnia działki w granicach zakresu opracowania PSZOK	3732	52,6
droga dojazdowa	255	3,6
- powierzchnia działki poza granicami zakresu opracowania	3113	43,8

7. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI LOKALIZACYJNEJ.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

- 1) powierzchnia terenu objętego decyzją: 0,71 ha;

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2) linia zabudowy: wyznaczona jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg gminnych działek nr 213 i 214, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych,

linie zabudowy nie dotyczą: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, sieci infrastruktury technicznej, należy zachować odległość od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 3) wielkość powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: do 1%; **warunek spełniony**
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: min. 30%; **warunek spełniony**
- 5) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako szerokość całej elewacji znajdującej się od frontu działki: do 24,5 m, **warunek spełniony**
- 6) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 7,5 m; **warunek spełniony**
- 7) wysokość głównej kalenicy: do 7,5 m, **warunek spełniony**
- 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 12°, **warunek spełniony**
- 9) układ głównych połaci dachowych: płaski; **warunek spełniony**
- 10) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu objętego decyzją: nie ustala się;
- 11) dopuszcza się wszelkie urządzenia i budowle związane z inwestycją, m. in. boksy, drogi wewnętrzne, oświetlenie, ogrodzenie oraz inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanej z przedmiotową inwestycją.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze, **warunek spełniony**
- b) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze, **warunek spełniony**
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego, **warunek spełniony**
- d) odprowadzanie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, **warunek spełniony**
- e) odprowadzanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi, **warunek spełniony**

8. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Nie dotyczy ze względu na brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest ono zabytkiem, należy postępować zgodnie jak zostało to określone w art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Działka nie znajduje się w obszarze oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

10. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Przemkowskiego Parku Krajobrazowego utworzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. ze zm., dla którego obowiązują ustalenia

Uchwały Nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 283] przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i/lub planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia określiła rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839], jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazano m.in. punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszym projektem, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

10.1. WPLYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy:

W fazie budowy źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin,
- roboty ziemne – powodujące powstanie i unoszenie pyłu ziemnego.

Prace w fazie budowy powodują występowanie jedynie krótkotrwałych, zmiennych w czasie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ograniczających się do czasu prowadzenia robót.

W trakcie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń będą maszyny budowlane i środki transportu, powodujące emisję pyłów z powierzchni terenu oraz produktów gazowych spalania paliw w silnikach. Emisje te będą miały charakter niezorganizowany. Ze względu na krótki czas trwania i zmienność przestrzenna nie będą powodowały uciążliwości dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji obiektu:

- samochody osobowe i ciężarowe – powodujące emisję spalin.

Występować będzie jedynie krótkotrwała, zmienna w czasie i przestrzeni emisja zanieczyszczeń powietrza, trwająca jedynie w okresie dostaw i odbiorów odpadów, w ilościach nieprzekraczających normowanych wartości.

10.2. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Emisja hałasu podczas budowy będzie związana z pracą maszyn do prac ziemnych, maszyn budowlanych i środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia, pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. oddziaływanie akustyczne budowy będzie krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej na terenach podlegających ochronie.

Emisja hałasu w trakcie użytkowania obiektu będzie związana z ruchem i manewrami pojazdów na terenie PSZOK.

Praca punktu będzie objęta w ramach czasowych od godz. 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku, do godz. 14.00 w soboty, a w niedzielę będzie punkt nieczynny. Szczegółowe godziny otwarcia i przyjmowania odpadów komunalnych zostanie określona szczegółowo przez Inwestora na etapie tworzenia Regulaminu funkcjonowania PSZOK.

10.3. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Teren planowanego PSZOK stanowi powierzchnia nieutwardzona – porośnięta roślinnością ruderalną, nie wykazująca szczególnych walorów przyrodniczych. Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie dojdzie do fragmentacji ani utraty siedlisk. Na terenie oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk chronionych roślin i zwierząt.

Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów roślinnych i zwierzęcych.

Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.), takimi jak:

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych.

10.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

10.5. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE.

Teren zainwestowania nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chocianów – Gozdnicza. Obowiązuje ochrona wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powstawać będą:

- Ścieki bytowe – ujmowane w system szczelnej kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe z powierzchni dachów projektowanych obiektów oraz z powierzchni utwardzonych tj. drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi komunikacyjne będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i retencjonowane w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód ani do urządzeń wodnych.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani odcieki. Wszystkie frakcje zbieranych w PSZOK odpadów będą magazynowane w kontenerach. Odpady nie będą magazynowane bezpośrednio na placu.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i wody podziemne, złoża kopalin.

10.6. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie:

- poza obszarami wodno-błotnymi
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarem siedlisk lęgowych oraz poza obszarem ujść rzek
- poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego
- poza obszarami leśnymi
- poza strefami ochronnymi ujęć wód
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- poza obszarami przyległymi do jezior
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- poza obszarami narażonymi na ruchy masowe (osuwanie, obrywanie, osiadanie, spętywanie, spływanie, staczanie)
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie przedmiotowych instalacji nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr 216/2, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1333); art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo § 77, § 113 ust. 5 i 7.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019,poz. 2166; art. 135,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065)

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Ze względu na charakter inwestycji w budynkach na terenie PSZOK nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na dostępność osób trzecich z zewnątrz – mieszkańców Gminy Przemków, uwzględniono i zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Opracowała:

mgr inż. arch.

Izabela Kowerczuk-Borecka

nr upr.: 7/07/SLOKK

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń